



COMUNE DI
BELLANO

oggetto:

AMPLIAMENTO DEL SITO NATURALISTICO
DELL'ORRIDO CON IL COLLEGAMENTO E LA
RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO E DELLA
TORRETTA DEL LORLA – LOTTO B

fase progettuale:

PROGETTO ESECUTIVO



allegato:

RE.18

SCHEMA DI CONTRATTO

data:

APRILE 2026

aggiornamento:



Lorenzo.RIGAMONTI_ARCHITETTO.

via XX Settembre n°15 - 23822 Bellano (LC) –

c.f. RGMLNZ78L17A745N - p.IVA 04174330136

tel: 0341.820201 - e-mail: studio@rigamontiarchitetti.it

posta elettronica certificata: studio@pec.rigamontiarchitetti.it

Strutture: Ing. Christian Amigoni

Impianti: Ing. Marco Balatti

Consulenza geologica: Dott. Fabrizio Bigioli

Consulenza agronomica: Dott. Matteo Pozzi

Coordinamento sicurezza: Ing. Serena Rusconi

COMUNE DI BELLANO

Provincia di Lecco

SCRITTURA PRIVATA

_____titolo_____

CUP N. B39D23000600005 – CIG N. _____

N. REP. ____ del _____

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno, addì(.....) del mese di tra i Sigg.:

- **Geom. Alberto VITALI**, nato a Lecco il 08.09.1969, il quale interviene a quest'atto in nome e per conto del Comune di Bellano C.F. 00563380138, di seguito denominata Comune, quale Responsabile della Struttura III – Lavori Pubblici e Patrimonio in forza del decreto sindacale del Comune di Bellano n. 6 del 30.04.2025;

- **sig.**, nato a il, residente a in n., il quale dichiara di intervenire in quest'atto quale legale rappresentante della ditta con sede a in n., C.F. e P.I.V.A.

PREMESSO CHE

- **il contratto d'appalto per lavori di "RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DEL SITO NATURALISTICO DELL'ORRIDO DI BELLANO CON IL COLLEGAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO E TORRETTA DEL LORLA - LOTTO B" vedrà quale committente il COMUNE DI BELLANO;**
- con delibera di Giunta Comunale n. del è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DEL

SITO NATURALISTICO DELL'ORRIDO DI BELLANO CON IL COLLEGAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO E TORRETTA DEL LORLA - LOTTO B" dell'importo complessivo di euro 1.090.000,00, così come redatto dall'Arch. Lorenzo Rigamonti di Bellano (LC);

- è stata espletata gara mediante procedura SINTEL con identificativo ID n.;
- con determinazione del Responsabile della Struttura III – Lavori Pubblici e Patrimonio n. del l'appalto dell'intervento "RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DEL SITO NATURALISTICO DELL'ORRIDO DI BELLANO CON IL COLLEGAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO E TORRETTA DEL LORLA - LOTTO B" è stato aggiudicato alla ditta con sede a in n. ..., C.F. e P.I.V.A. per l'importo complessivo netto di Euro oltre I.V.A. 10%, derivante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto del% all'importo ribassabile pari ad Euro 778.707,42 a cui sono sommati gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro 26.186,42;
- che è stato confermato il costo della manodopera pari ad Euro
- **che l'importo di aggiudicazione risulta essere pari ad Euro oltre I.V.A. 10%;**
- **il codice identificativo dei lavori di cui al presente contratto è CIG n.;**
- **il Codice Unico di Progetto CUP è n. B39D23000600005;**
- **ai sensi del D.L. 25.09.2002 n. 210, convertito dalla Legge n. 266 del 22.11.2002 e ss.mm.ii. è stata verificata la regolarità contributiva della ditta con DURC n. avente validità fino al**
- la ditta aggiudicataria con sede a in n. ..., C.F. e P.I.V.A. ha provveduto al versamento della cauzione definitiva pari ad Euro mediante **polizza fideiussoria n. di**

..... emessa in data, così come previsto dall'art. 117 del
D.Lgs. n. 36/2023;

- la ditta di ha prodotto polizza assicurativa "C.A.R." (copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione) il cui massimale è pari ad Euro **1.385.000,00 mediante polizza assicurativa con periodo validità dal al;**
- la ditta ha autocertificato in sede di offerta, l'ottemperanza agli obblighi previsti dalla Legge 68/1999 relativa all'assunzione degli invalidi;
- ha depositato il POS;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 – OGGETTO DELLA SCRITTURA PRIVATA

Il Comune di Bellano, come sopra legalmente rappresentato, concede alla ditta, come sopra costituita, che accetta, l'appalto dell'intervento "RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DEL SITO NATURALISTICO DELL'ORRIDO DI BELLANO CON IL COLLEGAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO E TORRETTA DEL LORLA - LOTTO B", per l'importo contrattuale di Euro (in lettere) oltre IVA 10%, alle condizioni contenute nel presente contratto, negli elaborati progettuali approvati con delibera di Giunta Comunale n. del e nel disciplinare di gara, che fanno parte integrante della stessa ancorché non materialmente e fisicamente uniti alla medesima ma depositati agli atti della stazione appaltante.

L'Appaltatore dichiara e garantisce di essere a conoscenza dello stato attuale del bene, di aver esaminato la documentazione allegata alla presente scrittura privata, di avere tutte le capacità tecnico-organizzative ed economico-finanziarie

necessarie per eseguire i lavori nel rispetto della vigente legislazione e della regolamentazione anche di natura tecnica riguardanti il settore.

ARTICOLO 2 – DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Per gli effetti del presente contratto la ditta con sede a in n., C.F. e P.I.V.A. dichiara di eleggere il proprio domicilio in questo Comune.

ARTICOLO 3 – TERMINI, PENALI E PROROGHE

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 180 (centottanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 1.3.2 del C.S.A.). Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale dell'1,00‰ (uno permille) dell'importo contrattuale (art. 1.3.5 del C.S.A.); non può comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto.

ARTICOLO 4 – SOSPENSIONE LAVORI

La Direzione dei Lavori d'ufficio o su segnalazione dell'Appaltatore può ordinare la sospensione dei lavori in caso di forza maggiore, condizioni climatologiche oggettivamente eccezionali od altre circostanze speciali che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte (art. 1.3.3 del C.S.A.). La sospensione lavori può anche essere ordinata dal R.U.P. per cause di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze di finanza pubblica.

ARTICOLO 5 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri ed obblighi previsti dalla normativa, dai piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori e dell'art. 2.21 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ARTICOLO 6 – PAGAMENTI

La disciplina economica dell'appalto è regolamentata dagli artt. 1.5.2 e 1.5.3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il corrispettivo contrattuale dell'appalto sarà pagato con acconti determinati dai certificati di pagamento in base agli stati d'avanzamento dei lavori eseguiti.

Gli acconti riguarderanno crediti che, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, dovranno raggiungere almeno un importo non inferiore al 20% dell'importo di contratto (Art. 1.5.2 del C.S.A.).

Le fatture dovranno essere obbligatoriamente in formato elettronico, saranno pagate previa liquidazione tecnica ed amministrativa entro il termine indicativo di giorni 30 dalla data della loro presentazione; il pagamento sarà comunque subordinato alla verifica obbligatoria della regolarità contributiva da parte dell'ente.

Per quanto riguarda la tracciabilità dei flussi finanziari si applica l'art. 3 della L. n. 136/2010.

La rata di saldo, comprensiva delle ritenute di cui all'articolo 1.5.2 del C.S.A., al netto dei pagamenti già effettuati e delle eventuali penali, nulla ostando, è pagata entro 30 (trenta) giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio previa presentazione di regolare fattura fiscale.

Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, comma 2 del Codice Civile.

I pagamenti saranno effettuati dalla Tesoreria del Comune di Bellano, a mezzo di mandato di pagamento, con le modalità di cui al vigente Regolamento Contabilità.

In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto pubblico o scrittura privata autenticata, debitamente notificata ed accettata dalla stazione appaltante, deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

I pagamenti sono subordinati all'acquisizione di DURC regolare in corso di validità, nonché alle verifiche di regolarità fiscale.

In caso di subappalto si applica il disposto dell'art. 2.10 del CSA, nonché dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

ARTICOLO 7 – FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore, nella stipulazione del presente contratto, dichiara di essere a completa e perfetta conoscenza dei contenuti e degli obblighi imposti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'appaltatore, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 si obbliga a comunicare alla Stazione Appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, o nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relativa ad una commessa pubblica, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati al presente appalto, nonché, entro lo stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'appaltatore si obbliga a comunicare ogni modifica dei dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i., relativi al presente appalto.

L'appaltatore si obbliga negli eventuali contratti sottoscritti con i subappaltatori e i sub contraenti della filiera delle Imprese a qualsiasi titolo interessate al presente appalto ad inserire, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i..

ARTICOLO 8 - SPESE

Le spese tutte della presente scrittura privata, in caso di registrazione della stessa, sono a carico dell'Appaltatore, comprese quelle di copie, diritti, registrazione, ecc.

I.V.A. esclusa.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti alla gestione del lavoro.

ARTICOLO 9 – REGISTRAZIONE

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 D.P.R. n. 131/1986 aggiornato con Legge n. 21 del 26.02.2021, trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A.

ARTICOLO 10 – TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 ed all'adeguamento alla normativa nazionale del Regolamento Europeo DPCM n. 101 del 10.08.2018 in materia di protezione dei dati personali (GDIPR), le parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate, prima della sottoscrizione del presente atto, circa le modalità e le finalità dei trattamenti di dati personali che verranno effettuati per l'esecuzione del presente contratto.

Ai fini della suddetta normativa, le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

ARTICOLO 10 – RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

Il presente contratto viene stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, in forma di scrittura privata in quanto la procedura di affidamento è

avvenuta mediante “procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro”.

Si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

Il presente atto viene sottoscritto con firma digitale, eseguita dalle parti in modo disgiunto ognuno presso la propria sede legale, ai sensi dell’art. 1 comma 1 lettera s), nonché dell’art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82, come segue:

COMUNE DI BELLANO – RESPONSABILE STRUTTURA III

(Geom. Alberto VITALI)

LA DITTA AGGIUDICATARIA IMPRESA COSTRUZIONI GRASSI E CRESPI S.r.l.

(Sig.)